

ESTUDIO DE SECTOR

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EN SALUD

**“CONSTRUCCIÓN PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL
FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA ESE
HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS”**

OCTUBRE DE 2025

Contenido

1 ASPECTOS GENERALES DE MERCADO 4

1.1 Entorno Macroeconómico: 4

1.1.1 Comportamiento en 2024: El Punto de Partida 4

1.1.2 Perspectivas para 2025: Transición hacia la Estabilidad 5

1.1.3 Proyecciones para 2026: Recuperación Sostenible.....5

1.1.4 Variables Críticas y Desafíos 6

1.1.5 Conclusión: Un Equilibrio Frágil.....6

1.1.6 Fuentes de Información: 6

1.2 Situación actual del sector infraestructura 7

1.3 Variables Económicas que Afectaron el Sector en 2024 9

1.3.1 Cadena de Producción y Distribución en 2024.....9

1.3.2 Materias Primas y Variación de Precios en 2024 9

1.3.3 Digitalización y Sostenibilidad en la Construcción 10

1.3.4 Cifras Totales de Ventas 2024 11

1.4 Perspectivas infraestructura 2025..... 11

1.4.1 Crecimiento impulsado por proyectos estratégicos 11

1.4.2 Desafíos: Financiamiento y Regulación..... 11

1.4.3 Energía y Sostenibilidad 12

1.4.4 Perspectivas de Crecimiento, Inversión y Ventas 12

1.4.5 Conclusión 12

2 COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO 13

3 ESTUDIO DE LA OFERTA..... 15

4 ESTUDIO DEL MERCADO 16

4.1 Componentes de costos del proyecto..... 16

4.2 Análisis de costos por información secundaria 17

4.2.1 Estudios y diseños ¡Error! Marcador no definido.

4.2.2 Obra Civil 19

4.3 Costo de referencia proyecto ALGECIRAS ¡Error! Marcador no definido.

4.3.1 Urbanismo y obras complementarias 20

4.3.2 Sistema fotovoltaico 22

4.3.3 Interventoría..... 23

4.3.4 Costos de transporte**¡Error! Marcador no definido.**

4.3.5 Presupuesto consolidado 25

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 4 de 1

ASPECTOS GENERALES DE MERCADO

Entorno Macroeconómico:

El entorno macroeconómico de Colombia para 2025 se configura como un escenario de transición compleja, marcado por esfuerzos de estabilización tras años de volatilidad. En esta sección se analiza el comportamiento de las variables clave en 2024 y proyecta su evolución para 2025-2026, integrando perspectivas de crecimiento, inflación, política fiscal y riesgos externos.

Comportamiento en 2024: El Punto de Partida

El crecimiento Económico (PIB) de Colombia a 2024: Se estimó un cierre de ~1.2% (BANREP, DANE), por debajo del potencial (3%), afectado por:

- Alta inflación y tasas de interés restrictivas.
- Débil consumo de hogares y contracción de la inversión privada.
- Desaceleración global y menores precios de commodities.
- Sectores críticos: Construcción (-5%), industria manufacturera (-2%).

En cuanto a inflación y política monetaria, en 2024 el IPC tuvo un promedio anual ~9.5% (BANREP), con tendencia descendente desde máximos de 13.1% (2023).

Tasa de Interés: El Banco de la República mantuvo tasa de política en 13.25% hasta agosto/2024, iniciando recortes graduales (11.75% en diciembre).

Sector Externo: La Tasa de Cambio (TRM): Promedio \$4,100/USD, con apreciación moderada en H2/2024 por menor aversión al riesgo.

El déficit de Cuenta Corriente se ubicó en -3.8% del PIB (FMI), sostenido por remesas e inversión extranjera.

Las exportaciones reflejaron una caída del 12% (DANE), por menores precios de petróleo (-15%) y carbón (-20%).

Fiscalidad y Deuda: El Déficit Fiscal se ubicó en ~4.5% del PIB (Ministerio de Hacienda), con presión por gasto social y subsidios. La deuda Pública se estabilizó en 55% del PIB (FMI), pero con riesgos ante tasas globales altas.

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 5 de 1

Perspectivas para 2025: Transición hacia la Estabilidad

Crecimiento Económico (PIB): En el primer semestre se identificó un crecimiento moderado (~1.8%), impulsado por:

- Reactivación del consumo privado (baja inflación, crédito más accesible).
- Mayor inversión pública en infraestructura (vías 5G, Metro de Bogotá).

En el segundo semestre de 2025 se prevé una aceleración (~2.5%), condicionada a:

- Profundización del ciclo de recortes de tasas (Banrep proyecta 8.5% en diciembre/2025).
- Mejora en confianza empresarial y demanda externa.
- Total 2025: 2.2% (Banrep), con riesgos a la baja si persisten incertidumbres.

Inflación y Política Monetaria: El IPC en 2025 apunta hacia 5.5% aunque el rango meta se ubica entre 2% y 4%, con desaceleración en alimentos y servicios.

Las tasas de Interés presentan recortes progresivos hasta 9.0% (Banrep), dinamizando crédito hipotecario y empresarial.

Sector Externo y Finanzas Públicas: La Tasa Representativa del Mercado (TRM) 2025 presenta una estabilización en \$3,900-\$4,000/USD, sujeta a:

- Precios del petróleo (Brent: \$80-\$85/barril).
- Flujos de capital hacia mercados emergentes.
- Déficit Fiscal 2025: Reducción a 4.0% del PIB (Hacienda), apoyado por reforma tributaria y ajuste al gasto.

Proyecciones para 2026: Recuperación Sostenible

Crecimiento (PIB): Se espera un crecimiento del PIB entre el 3.0%-3.5% (CEPAL), por:

- Maduración de proyectos de infraestructura.
- Recuperación de inversión privada (minería, energías renovables).
- Entorno global más favorable.

"Somos tu Salud "

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 6 de 1

- Inflación: Alineación con meta (~4.0%), permitiendo tasas de interés neutrales (~7.0%).
- Riesgos Estructurales:
- Implementación de reformas (salud, pensiones).
- Vulnerabilidad climática (fenómeno de La Niña).
- Fragilidad en mercados emergentes.

Variables Críticas y Desafíos

Variable	2024 (Real)	2025 (Proyección)	Riesgos
PIB	+1.2%	+2.2%	Lentitud en reformas estructurales
Inflación (IPC)	9.5%	5.5%	Presiones salariales/climáticas
Tasa Banrep	13.25%	9.0%	Volatilidad cambiaria
TRM (COP/USD)	\$4,100	\$3,950	Caída abrupta del petróleo
Déficit Fiscal	4.5% del PIB	4.0% del PIB	Cumplimiento metas recaudo

Conclusión: Un Equilibrio Frágil

Colombia avanza en 2025 hacia un aterrizaje suave de su economía, con inflación a la baja y crecimiento en recuperación gradual. Sin embargo, la expansión dependerá de factores clave:

1. Eficacia en política monetaria: Recortes de tasas sin desanclar expectativas inflacionarias.
2. Sostenibilidad fiscal: Contención del gasto y aumento de recaudo vía crecimiento (no solo impuestos).
3. Entorno externo: Estabilidad en precios de commodities y flujos de inversión.

Si estos elementos convergen, 2026 podría marcar el retorno al potencial de crecimiento (3.5%), consolidando una fase de estabilidad postpandemia. No obstante, persisten riesgos: la agitación social, la implementación de reformas y la volatilidad global exigen pragmatismo en políticas económicas.

Fuentes de Información:

1. Banco de la República (BANREP):
 - Informe de Política Monetaria (Octubre 2024).
 - Proyecciones de Crecimiento e Inflación 2025-2026.

"Somos tu Salud "

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 7 de 1

- Estadísticas cambiarias y de tasas de interés.
[<https://www.banrep.gov.co>](<https://www.banrep.gov.co/>)
- 2. DANE (Departamento Administrativo Nacional de Estadística):
 - Cuentas Nacionales (PIB trimestral).
 - Índice de Precios al Consumidor (IPC).
 - Balanza Comercial (Exportaciones/Importaciones).
<https://www.dane.gov.co/>
- 3. Ministerio de Hacienda y Crédito Público:
 - Marco Fiscal de Mediano Plazo (MFMP 2025).
 - Informes de ejecución presupuestal y deuda pública.
<https://www.minhacienda.gov.co/>
- 4. CEPAL (Comisión Económica para América Latina):
 - Estudio Económico de América Latina 2024 (Capítulo Colombia).
<https://www.cepal.org/>
- 5. Fondo Monetario Internacional (FMI):
 - World Economic Outlook (Octubre 2024).
 - Artículo IV Consulta con Colombia (2024).
<https://www.imf.org/>
- 6. Fedesarrollo:
 - Encuestas de Expectativas Económicas.
 - Informes de coyuntura sectorial.
<https://www.fedesarrollo.org.co/>

Situación actual del sector infraestructura

De acuerdo con el informe trimestral de Dinámica Sectorial de obras civiles de Corficolombiana¹ el sector de infraestructura

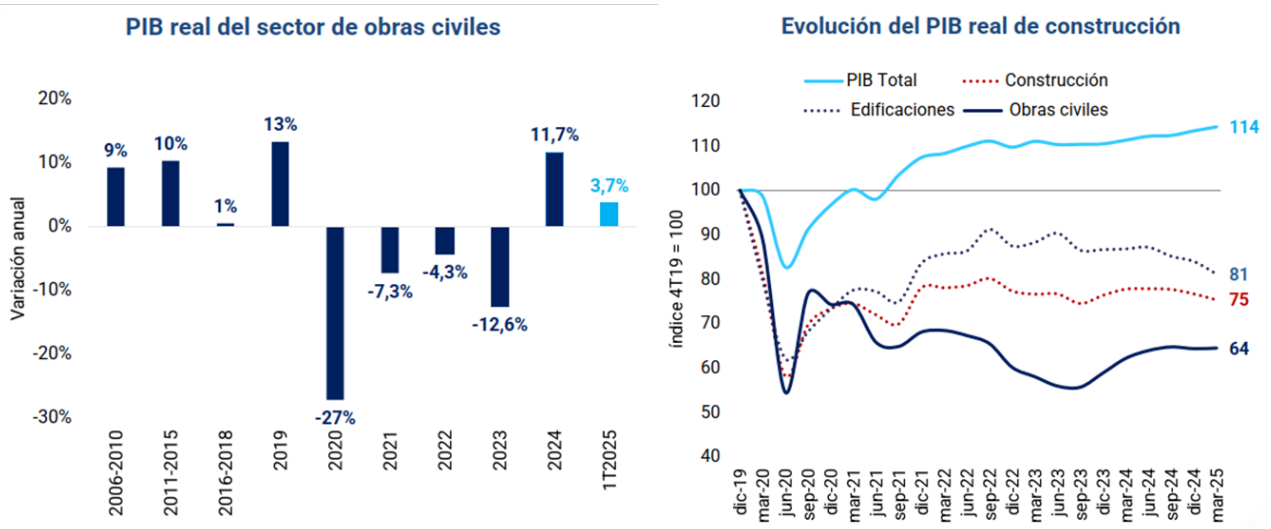
Luego de un crecimiento de doble dígito en 2024, el PIB de obras civiles se desaceleró en el primer trimestre de 2025. A pesar de dichos aumentos, el sector continúa rezagado en comparación frente a sus niveles prepandemia.

2. El ciclo de las 4G entra en su fase final: a abril de 2025, las obras registran un avance promedio del 89,7%, lo que reduce su impacto en el PIB. Por su parte, cinco proyectos 5G —la mayoría de ellos carreteros— ya se encuentran en construcción y han alcanzado aportes similares a los avances finales de las 4G, marcando un cambio en el ciclo de infraestructura.

3. Aunque los proyectos 5G ya avanzan en construcción, el crecimiento del PIB de obras civiles ha sido impulsado principalmente por segmentos distintos a carreteras,

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 8 de 1

especialmente construcción de minas y proyectos de generación de energía. En contraste, la construcción de carreteras, calles y demás obras viales continúa en terreno negativo.



4. El impulso actual de obras civiles —basado en proyectos 5G, caminos comunitarios y obras en Bogotá— no alcanza a compensar la desaceleración de las 4G. A finales de la década anterior, estas representaban más del 1% del PIB. Actualmente, la suma de los distintos frentes de obra apenas supera el 0,5% del PIB.

5. Para 2025, proyectamos un crecimiento del 3%, impulsado por el avance de las obras 5G, así como el desarrollo de obras regionales como el Metro de Bogotá, Metro de Medellín y Puerto Antioquia.

Perspectivas del sector:

El informe prevé que las obras civiles seguirán creciendo en 2025 (3%) aunque a un ritmo inferior al del año pasado.

La construcción de cuatro proyectos 5G y el inicio de algunas obras multimodal impactará positivamente al rubro de carreteras.

El desarrollo de obras regionales como el metro de Bogotá, metro de Medellín y el Regiotram de occidente continuaría generando aportes al valor agregado del subsector.

La ampliación de la capacidad de generación de energía a través de Fuentes Renovables No Convencionales, a través de la construcción de paneles solares, seguiría influyendo en la dinámica positiva del sector

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 9 de 1

Variables Económicas que Afectaron el Sector en 2024

Durante 2024, la inflación alcanzó un 8.5% anual, lo que generó un aumento del 18% en los costos de construcción, de acuerdo con el Banco de la República. Adicionalmente, la tasa de cambio promedió \$4,150 COP/USD, lo que representó un incremento del 20% en comparación con 2023, encareciendo las importaciones en un 30% (BanRep, 2024). En materia laboral, el salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV) se incrementó en un 12%, situándose en COP 1.300.000, lo que tuvo un impacto del 10% en los costos laborales (MinTrabajo, 2024). Por otro lado, las tasas de interés se fijaron en 13.25%, lo que encareció los créditos para la construcción en un 22%.

Para 2025, se espera que la inflación se modere a un 6.5%, lo que contribuiría a la estabilización de los precios de los materiales de construcción (FMI, 2024). Se proyecta además una apreciación del peso colombiano, con una tasa de cambio estimada entre \$3,900 y \$4,050 COP/USD, favorecida por mayores flujos de inversión extranjera. En cuanto al SMMLV, se anticipa un incremento del 10%, alcanzando los COP 1.430.000, con un impacto controlado en los costos laborales.

Cadena de Producción y Distribución en 2024

El sector de la construcción ha adoptado progresivamente nuevas tecnologías para mejorar la eficiencia y reducir costos. En 2024, el 20% de los proyectos implementaron Building Information Modeling (BIM) para optimizar sus diseños, de acuerdo con CAMACOL.

En cuanto a la provisión de materiales, el 40% del acero utilizado en el país provino de importaciones desde China y Estados Unidos (DIAN, 2024). En términos logísticos, los costos de transporte experimentaron un alza del 25% debido al aumento en el precio del diésel, que alcanzó USD 1.20 por galón (Mintransporte, 2024). Además, la industria enfrentó problemas en la cadena de suministro, registrando retrasos de hasta 45 días en la entrega de maquinaria pesada (CAMACOL, 2024).

Para 2025, se espera una mayor adopción de tecnología en los procesos constructivos, con un 30% de los proyectos utilizando drones e IoT para la supervisión de obras. Asimismo, la producción local de cemento se estima que crecerá en un 8%, lo que contribuiría a la reducción de costos y dependencia de importaciones (Argos, 2024).

Materias Primas y Variación de Precios en 2024

El costo de las materias primas clave para la construcción experimentó variaciones significativas en 2024. El precio del cemento alcanzó los USD 125 por tonelada, reflejando un aumento del 22% debido a los mayores costos de energía (Argos, 2024). El acero, por su parte,

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirasguila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 10 de 1

se cotizó en USD 950 por tonelada, registrando un alza del 28% como consecuencia de los aranceles impuestos a China (ANDI, 2024). Finalmente, el cobre llegó a USD 9,800 por tonelada, con un incremento del 20%, impulsado por la creciente demanda en el sector de energías renovables (Bolsa de Metales de Londres, 2024).

Para 2025, se espera una disminución en los precios de estos insumos. Se proyecta que el cemento reduzca su costo a USD 115 por tonelada (-8%), gracias a una mayor capacidad productiva local (Argos, 2024). En el caso del acero, se estima que su precio baje a USD 880 por tonelada (-7%) debido a acuerdos con productores nacionales (ANDI, 2024).

Digitalización y Sostenibilidad en la Construcción

En 2024, la transformación digital ha sido un factor clave para el crecimiento del sector. Se estima que el 35% de las empresas de construcción han implementado herramientas de gestión digital, lo que ha mejorado en un 20% la eficiencia operativa y reducido en un 15% los costos administrativos (CAMACOL, 2024). Tecnologías como la inteligencia artificial y el análisis de datos han permitido una planificación más precisa y una optimización en la asignación de recursos.

En términos de sostenibilidad, el sector ha avanzado en la implementación de prácticas ecológicas. En 2024, el 25% de las nuevas construcciones en el país han cumplido con estándares de eficiencia energética, como la certificación EDGE (Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, 2024). Adicionalmente, el uso de materiales reciclados en edificaciones ha crecido un 18%, con un impacto positivo en la reducción de residuos y emisiones de CO₂.

Para 2025, se espera que el 50% de las constructoras integren soluciones digitales en sus operaciones, aumentando la productividad y reduciendo el tiempo de ejecución de proyectos en un 12%. También se prevé que el 40% de las nuevas edificaciones adopten criterios de construcción sostenible, con incentivos gubernamentales para fomentar el uso de materiales reciclables y energías renovables.

De lo anterior, el sector de infraestructura en Colombia cerró 2024 con un crecimiento del 6.3%, impulsado por el dinamismo en los sectores de transporte y energía. Para 2025, se proyecta un crecimiento aún más robusto del 7.5%, impulsado por inversiones estratégicas en sostenibilidad y tecnología. A pesar de los desafíos enfrentados, como la inflación y el contrabando de materiales, se prevé que estos factores sean mitigados mediante políticas de eficiencia logística y el fortalecimiento de la industria local. La articulación entre las Asociaciones Público-Privadas (APP), la innovación y la formación de talento será clave para consolidar al país como un referente regional en infraestructura inteligente y resiliente.

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 11 de 1

Cifras Totales de Ventas 2024

Las ventas totales del sector alcanzaron USD 7.500 millones (COP 30 billones), distribuidas en:

- Transporte: 42% (USD 3.150 millones).
- Energía: 35% (USD 2.625 millones).
- Agua y Saneamiento: 13% (USD 975 millones).
- Telecomunicaciones: 10% (USD 750 millones).

Perspectivas infraestructura 2025

El sector de infraestructura en Colombia se encuentra en un momento clave, con oportunidades y desafíos que definirán su desempeño en 2025. Según el Banco Mundial, el país necesita incrementar su inversión en infraestructura hasta alcanzar al menos el 3,5% del PIB anual para cerrar brechas históricas y mejorar la competitividad.

Crecimiento impulsado por proyectos estratégicos

El gobierno colombiano ha priorizado proyectos bajo el modelo de Asociaciones Público-Privadas (APP), destacándose iniciativas como:

- **La autopista al Mar (conectando Antioquia con Urabá).**
- **La Ruta del Cacao (integración vial en el Caribe).**
- **Avances en 4G y 5G (con más de \$50 billones de pesos en contratación según la ANI).**

Un informe de BBVA Research (2023) señala que estos proyectos podrían impulsar el crecimiento del sector en un 4,5% anual hacia 2025, siempre que se mantenga la ejecución eficiente.

Desafíos: Financiamiento y Regulación

A pesar del optimismo, persisten retos:

"Somos tu Salud "

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 12 de 1

- **Financiamiento:** La OCDE advierte que Colombia debe mejorar su capacidad de atracción de capital extranjero, especialmente en un contexto de altas tasas de interés globales.
- **Regulación:** Según la Cámara Colombiana de Infraestructura, los trámites burocráticos retrasan hasta un 30% los proyectos.

Energía y Sostenibilidad

La transición energética jugará un papel clave. La Upme proyecta inversiones por \$20 billones de pesos en energías renovables para 2025, con proyectos solares y eólicos en La Guajira. Además, el Plan Nacional de Desarrollo incluye metas para infraestructura verde, como la modernización de acueductos.

Perspectivas de Crecimiento, Inversión y Ventas

El sector de la construcción y la infraestructura en Colombia proyecta ventas por USD 8.300 millones en 2024, lo que representa un crecimiento del 10.6% con respecto al año anterior. Este incremento está liderado por los sectores de energía y telecomunicaciones, que en conjunto representan el 68% del total. Además, el PIB sectorial se espera que crezca un 6.3%, cifra que supera el promedio nacional estimado en 2.8%, de acuerdo con datos del DANE (2024). En términos de inversión, se prevé una inyección de USD 13.000 millones, de los cuales el 65% provendrá del sector privado y el 35% del sector público, según el Ministerio de Hacienda (2024).

De cara al 2025, la meta de crecimiento se sitúa en 7.5%, impulsada principalmente por inversiones en Asociaciones Público-Privadas (APP) por un total de USD 15.000 millones, según lo contemplado en el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026. Asimismo, la expansión de energías renovables contará con una inversión proyectada de USD 3.500 millones, de acuerdo con la UPME (2024).

Conclusión

Colombia tiene un potencial significativo en infraestructura para 2025, pero su éxito dependerá de:

- **Mayor agilidad en licenciamientos (reforma a la ANI en discusión).**
- **Atracción de inversión privada, especialmente en transporte y energía.**
- **Enfoque en sostenibilidad, clave para acceder a financiamiento internacional.**

"Somos tu Salud "

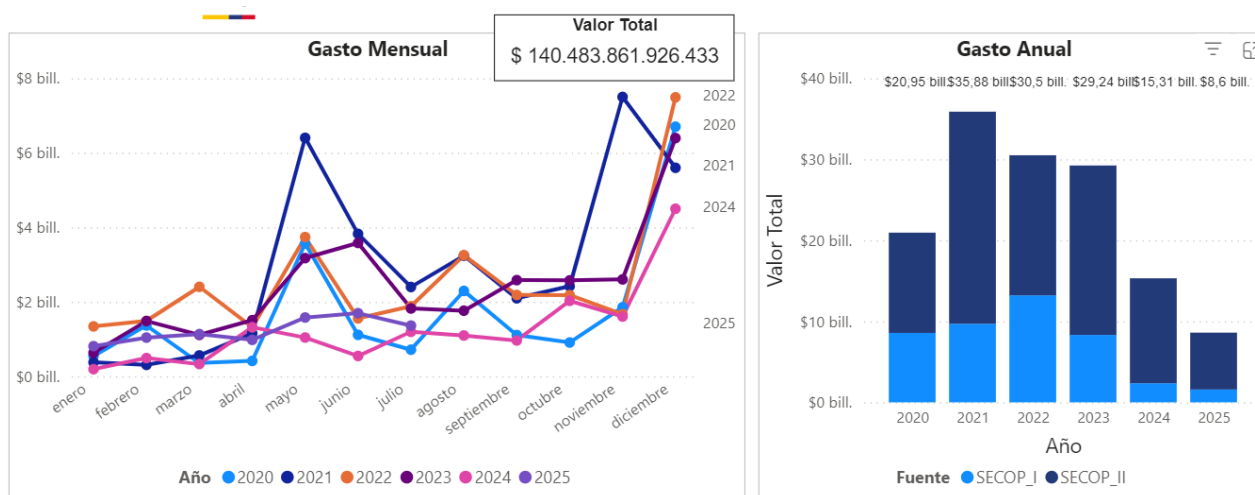
	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 13 de 1

Este escenario sugiere un 2025 con avances moderados, pero condicionado a la capacidad del país de superar cuellos de botella estructurales.

Fuentes citadas:

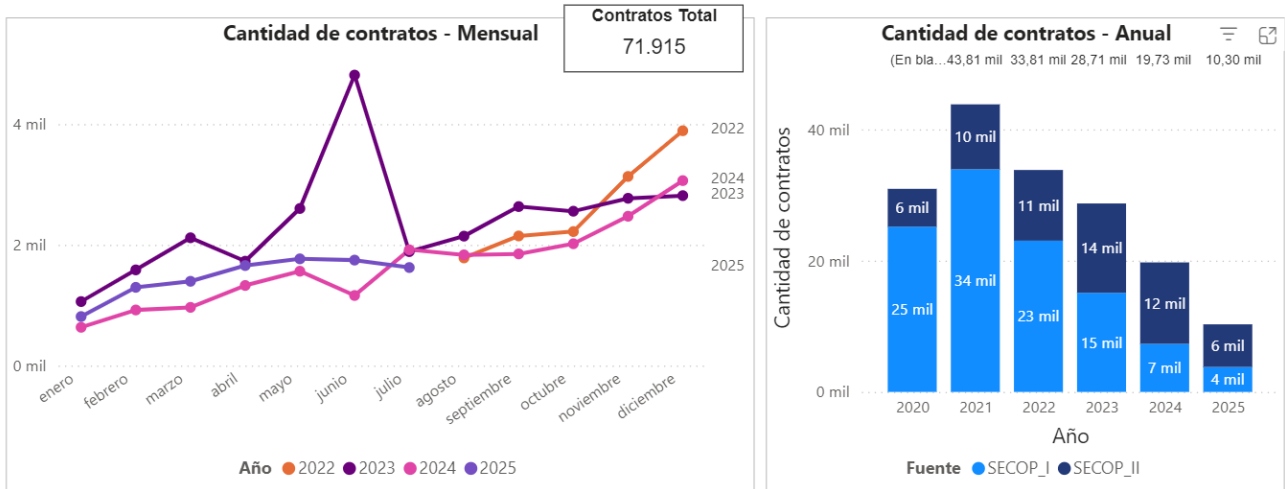
- Banco Mundial (2023). Infraestructura en América Latina.
- ANI (2023). Reporte de Proyectos 4G y 5G.
- BBVA Research (2023). Perspectivas económicas Colombia.
- OCDE (2022). Estudio de Inversión en Infraestructura.

COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

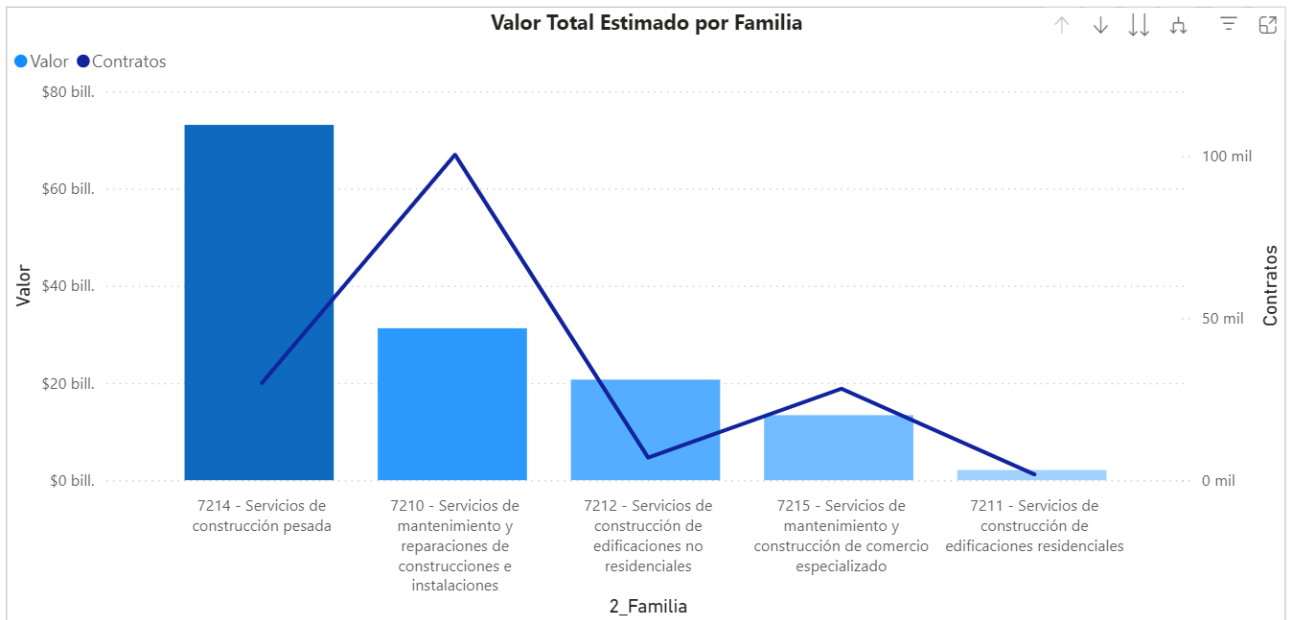


El análisis del gasto histórico se realizó a partir de consultar en la Herramienta de Análisis de Oferta del Modelo de Abastecimiento Estratégico que se encuentra en Análisis de Datos de Compra Pública Abiertos del SECOP II de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, los datos de contratación de infraestructura. Para tal efecto se toma el código UNSPSC 72 (Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento) teniendo en cuenta que su naturaleza económica hace referencia a los servicios para crear, modificar o mantener dichos activos con los siguientes resultados:

El gasto en infraestructura en el periodo enero de 2020 a julio de 2025 asciende a 140.4 billones de pesos con mayor nivel de inversión en el año 2021 a partir del cual se identifica un descenso de casi 40 billones al año a 12,9 billones en 2024



El número de contratos tiene un comportamiento similar: El año con mayor número de contratos de infraestructura es 2021 con casi 43 mil contratos mientras que en 2024 la cifra desciende notablemente hasta alcanzar 19 mil contratos en 2024.



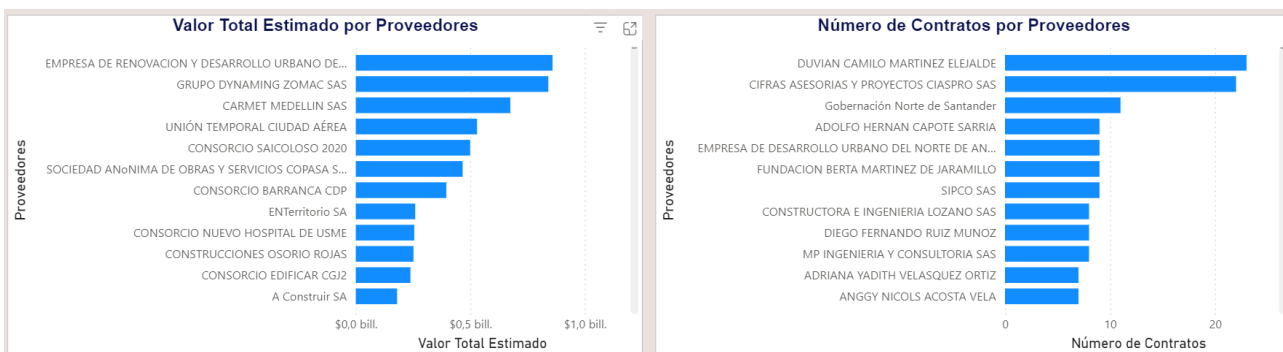
La información del periodo analizado indica que las mayores inversiones se dan en servicios de construcción pesada (autopistas, carreteras, etc.) seguidos por servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones. Las construcciones de edificios no

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co		CÓDIGO: GG-F01
			FECHA: 2024-04-12
			VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN		PÁGINA 15 de 1

residenciales en los que se ubican las construcciones de infraestructura en salud son las terceras por un valor superior a los 20 billones y casi 7000 contratos.

ESTUDIO DE LA OFERTA

El análisis de la oferta se realizó a partir de consultar en la Herramienta de Análisis de Oferta del Modelo de Abastecimiento Estratégico que se encuentra en Análisis de Datos de Compra Pública Abiertos del SECOP II de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, los datos de contratación de infraestructura, definida como aquellos que se enmarcan el código UNSPSC 72 (Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento) restringido al análisis de la oferta de proveedores para servicios de construcción de edificaciones no residenciales, teniendo en cuenta que su naturaleza económica hace referencia a los servicios para crear, modificar o mantener dichos activos con los siguientes resultados:



Los datos disponibles en esta herramienta indican que los proveedores con mayores montos de contratación de infraestructura son los que se detallan en el gráfico de la izquierda, mientras que los proveedores con mayor número de contratos de infraestructura son los que se muestran en el gráfico de la derecha.

Otro análisis permite identificar que el 34,57% de los recursos ejecutados en infraestructura son ejecutados por proveedores originarios de Bogotá mientras que las siguientes regiones con oferta de proveedores son Antioquia y Cundinamarca.

"Somos tu Salud "

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co		CÓDIGO: GG-F01
			FECHA: 2024-04-12
			VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN		PÁGINA 17 de 1

2. Obra Civil
3. Urbanismo y obras complementarias
4. Interventoría

Análisis de costos por información secundaria

El estudio del mercado para la construcción de infraestructura de Salud en Algeciras se realizó a través de la consulta y el análisis de dos fuentes:

- El análisis del valor del metro cuadrado se desarrolla a partir del estudio de las áreas construidas y el valor total de los proyectos de infraestructura en salud viabilizados por el Ministerio de Salud en el Departamento de Huila, lo cual arroja un valor de referencia que sirve como base comparativa para la proyección presupuestal.
- Estudio de mercado para la implementación** de alternativas técnicas que incluyen un **sistema fotovoltaico** para garantizar el suministro de energía limpia y sostenible, cuyo análisis se realiza con base en precios comerciales consultados en páginas web de comercios especializados, garantizando la selección de alternativas técnicamente viables y económicamente competitivas.

Análisis del valor m² de estudios y diseños e interventoría de consultoría

Con el fin de establecer referentes técnicos para la estimación de los costos asociados a los estudios, diseños e interventoría de proyectos de infraestructura hospitalaria, se analizaron seis proyectos viabilizados o en proceso de viabilizarían durante la vigencia 2025, formulados en los departamentos de Putumayo y Tolima. La siguiente tabla presenta la información consolidada:

DEPARTA.	MUNICIPIO	PROYECTO	AÑO	VALOR TOTAL PROYECTO	AREA PROYECTADA	CONSULTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR M2 ESTUDIOSY DISEÑOS	INTERVENTORIA CONSULTORIA	% INTERVENTORIA SOBRE EL VALOR DE LA CONSULTORIA
PUTUMAYO	COLÓN	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO " CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE SALUD MENTAL DE LA E.S.E. HOSPITAL PIO XII, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	2025	\$ 636.464.027,00	5.554,00	\$ 601.347.373,00	\$ 108.272,84	\$ 35.116.654,00	5,84%
TOLIMA	LÉRIDA	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE HOSPITALIZACION EN EL HOSPITAL ESPECIALIZADO GRANJA INTEGRAL E.S.E DE LERIDA TOLIMA.	2025	\$ 802.179.000,00	3.500,00	\$ 749.700.000,00	\$ 214.200,00	\$ 52.479.000,00	7,00%

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co							CÓDIGO: GG-F01
								FECHA: 2024-04-12
								VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN							PÁGINA 18 de 1

		ELABORACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL SAN SEBASTIÁN DE PIEDRAS EN EL DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
TOLIMA	PIEDRAS		2025	\$ 587.843.878,00	2.948,00	\$ 546.669.848,00	\$ 185.437,53	\$ 41.174.000,00	7,53%
		ELABORACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA ESE HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CHIQUINQUIRÁ DE COELLO, TOLIMA							
TOLIMA	COELLO		2025	\$ 637.210.930,00	2.858,00	\$ 593.592.116,00	\$ 207.694,93	\$ 43.568.814,00	7,34%
		ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL RAMÓN MARÍA ARANA ESE MUNICIPIO DE MURILLO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA							
TOLIMA	MURILLO		2025	\$ 645.896.184,00	3.248,00	\$ 600.683.451,00	\$ 184.939,49	\$ 45.212.733,00	7,53%
		ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE SALUD MENTAL EN EL NUEVO HOSPITAL DE LA CANDELARIA							
TOLIMA	PURIFICACIÓN		2025	\$ 258.982.000,00	1175	\$ 241.570.000,00	\$ 205.591,49	\$ 17.412.000,00	7,21%

Elaboración MSPS

Resultados del análisis

1. Valor m² de estudios y diseños:

- Rango: **\$108.272,84/m² a \$214.200,00/m²**
- Promedio aritmético: **\$184.356/m²**
- Promedio ponderado por área: **aprox. \$176.000/m²**

Con base en los resultados del análisis sectorial y la revisión de proyectos viabilizados por la Subdirección de Infraestructura en Salud durante la vigencia 2025, se establece que el valor promedio de referencia para estudios y diseños se sitúa dentro de un rango técnico entre \$175.000/m² y \$185.000/m², con un promedio ponderado aproximado de **\$176.000/m²**.

En consecuencia, se adopta el valor de **\$175.000/m²** como base mínima de referencia para la formulación de nuevos proyectos de infraestructura hospitalaria en el componente de estudios y diseños, garantizando coherencia con los costos observados en proyectos comparables, uniformidad metodológica y trazabilidad en los análisis presupuestales.

2. Porcentaje de interventoría sobre la consultoría:

- Rango: **6,84% a 8,53%**
- 5 de 6 proyectos se encuentran entre **7,00% y 8,53%**

"Somos tu Salud "

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 19 de 1

- Promedio aritmético: **8,08%**
- Promedio ponderado: **≈8,1%**

Este resultado confirma la pertinencia de adoptar el 9% como porcentaje de interventoría sobre el valor de los estudios y diseños, en coherencia con los proyectos viabilizados por la Subdirección de Infraestructura en Salud (vigencias 2023–2025).

Obra Civil (Incluye A.I.U 30%)

Estimación de la Base Nacional

El Hospital Municipal de Algeciras adopta como referencia el Estudio de Sector Nacional para Obra Civil elaborado por la Subdirección de Infraestructura en Salud del Ministerio de Salud y Protección Social, el cual consolida información técnica y económica proveniente de 96 proyectos de infraestructura hospitalaria viabilizados en el país durante el periodo 2020–2025.

El valor del metro cuadrado de obra civil se obtuvo a partir del análisis de las áreas construidas y los valores totales de dichos proyectos, clasificando los resultados según el tipo de inversión (adecuación, reposición, obra nueva, entre otros). Para garantizar la comparabilidad de los datos, todos los valores fueron actualizados al año 2025 con base en los Índices de Precios al Consumidor (IPC) reportados oficialmente por el Banco de la República, asegurando la vigencia y pertinencia de la información para su aplicación en nuevos proyectos de infraestructura en salud.

Los valores promedio nacionales obtenidos del estudio son los siguientes:

Tipo de inversión	Valor promedio (COP/m ²)
Adecuación mayor	\$1.886.015
Adecuación menor	\$2.059.555
Adecuación / Remodelación y Ampliación	\$4.841.939
Mixto	\$6.908.842
Obra nueva	\$6.396.787
Reposición	\$5.372.306
Terminación	\$4.467.877

Para el caso del Hospital Municipal de Algeciras (Huila), se adopta el valor correspondiente al tipo de inversión “Obra nueva”, equivalente a \$6.396.787 por metro cuadrado, por ser el que mejor representa la naturaleza del proyecto y su alcance constructivo.

“Somos tu Salud ”

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 20 de 1

Este valor constituye la base técnica de referencia nacional para la estimación presupuestal del componente de obra civil, garantizando coherencia con los estudios sectoriales oficiales del Ministerio y permitiendo la comparabilidad con otros proyectos hospitalarios en proceso de formulación, evaluación o ejecución en el territorio nacional.

Estimación de la Base Regional

La E.S.E. Hospital Municipal de Algeciras utilizó como insumo de referencia la información regional correspondiente a proyectos de infraestructura hospitalaria viabilizados en los departamentos de Huila, Cauca y Tolima durante los años 2023 y 2024, con el propósito de establecer un valor promedio del metro cuadrado ajustado a las condiciones del territorio. Para ello, se consideraron los siguientes proyectos representativos:

Tabla de proyectos base para determinación del valor m2 regional

DEPARTAMENTO	PROYECTO	AÑO	VALOR TOTAL (INCLUYE EQUIPOS) SIN INTERVENTORIA	INDICES ICOCIV	ACTUALIZACIÓN ICOCIV 2025	M2	VALOR /M2
HUILA	PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DE AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA E.S.E MARIA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE GARZON	2023	\$ 11.883.394.035,00	2023-2025 (+6,98%)	\$ 12.715.231.617,45	2006	\$ 6.338.600,01
CAUCA	CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD EL PLATEADO, ESE SUROCCIDENTE, CAUCA	2024	\$ 18.934.632.043,00	2025 (+4,14%)	\$ 19.718.525.809,58	2348	\$ 8.398.009,29
TOLIMA	CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL CENTRO ESE DE PLANADAS TOLIMA POR FASES	2023	\$ 36.123.937.602,00	2023-2025 (+6,98%)	\$ 38.645.388.446,62	5290	\$ 7.305.366,44

Elaboración propia

Interpretación de resultados

El rango de costos actualizados oscila entre **\$6.340.000/m² y \$8.400.000/m²**, mostrando coherencia con el comportamiento real de los proyectos regionales y con el promedio corregido adoptado para la región. El valor medio ponderado de los tres proyectos analizados, actualizado al año 2025, se sitúa en **\$7.370.000/m²**, lo que consolida la base técnica regional dentro del rango aceptable para proyectos hospitalarios de obra nueva, garantizando consistencia metodológica y comparabilidad presupuestal a nivel territorial.

Se solicita a la E.S.E. incorporar las observaciones técnicas presentadas y ajustar la información presupuestal correspondiente a los proyectos, tomando como referencia la tabla de costos actualizados y los valores por metro cuadrado resultantes del análisis comparativo. Para tal fin, deberá armonizar el año base utilizado, aplicar los índices ICOCIV conforme a la metodología oficial, considerar el valor total del proyecto incluyendo equipos según corresponda y recalcular el costo por metro cuadrado con base en los rangos y valores medios

“Somos tu Salud ”

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirasguila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 21 de 1

determinados. Estos ajustes permitirán garantizar la consistencia metodológica, la comparabilidad con otros proyectos viabilizados y la alineación con los lineamientos técnicos establecidos por la Subdirección de Infraestructura en Salud.

Valor ponderado nacional–regional y adopción del valor base de referencia para Algeciras (Huila)

Con el propósito de determinar un valor de referencia ajustado para la obra civil del proyecto del Hospital Municipal de Algeciras (Huila), la Subdirección de Infraestructura en Salud realizó un ejercicio comparativo entre los valores del estudio de sector nacional y los resultados obtenidos del análisis regional corregido.

El valor nacional correspondiente al tipo de inversión “Obra nueva”, adoptado en el estudio de sector 2025, es de \$6.396.787/m², mientras que el valor regional ajustado al mismo año —actualizado mediante el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)— asciende a \$7.370.000/m².

Con el fin de establecer un valor representativo que refleje tanto la tendencia nacional como las condiciones logísticas y de mercado del territorio, se aplicó una ponderación del 60% al valor regional y 40% al valor nacional, privilegiando la evidencia local sin perder consistencia metodológica.

Cálculo del valor ponderado de referencia

$$\text{Valor ponderado} = (6.396.787 \times 0,40) + (7.370.000 \times 0,60)$$

$$\text{Valor ponderado} = 2.558.715 + 4.422.000 = \mathbf{6.980.715/m^2}$$

Resultado y adopción del valor base

Componente	Valor 2025 (COP/m ²)	Participación ponderada	Resultado ponderado (COP/m ²)
Valor nacional (obra nueva)	\$6.396.787	40%	\$2.558.715
Valor regional corregido	\$7.370.000	60%	\$4.422.000
Valor ponderado final	—	—	\$6.980.715/m²

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 22 de 1

El valor ponderado de referencia para el Hospital Municipal de Algeciras se establece en \$6.980.715 por metro cuadrado (año 2025), cifra que integra los factores nacionales y regionales, ajustada mediante el índice ICOCIV y depurada de costos no atribuibles a la obra. Este valor constituye la base técnica para la estimación presupuestal del componente de obra civil y será utilizado para la proyección económica del proyecto, en conjunto con los demás componentes de costo (urbanismo, sistemas complementarios, estudios y diseños, e interventoría).

Se solicita a la E.S.E. ajustar el valor por metro cuadrado del componente de obra civil, adoptando el resultado del análisis de sector elaborado con base en la información validada por la Subdirección de Infraestructura en Salud.

Urbanismo y obras complementarias

El Hospital Municipal de Algeciras (Huila) mantiene como referencia oficial el Estudio de Sector de Urbanismo y Obras Complementarias elaborado por la Subdirección de Infraestructura en Salud del Ministerio de Salud y Protección Social, el cual establece los parámetros técnicos y económicos aplicables a este componente dentro de los proyectos de infraestructura hospitalaria.

De acuerdo con dicho estudio, el valor promedio nacional para las obras de urbanismo se obtiene a partir del análisis de precios unitarios de proyectos viabilizados por el Ministerio, considerando ítems tales como accesos, andenes, zonas verdes, cerramientos, redes externas, acometidas y obras complementarias de apoyo técnico y paisajístico.

Los valores se derivan del análisis de tres proyectos representativos financiados por el Ministerio en distintas regiones del país, los cuales permiten establecer un costo medio por metro cuadrado aplicable a proyectos de tipología similar. Con base en esta información, la Subdirección definió un valor promedio nacional de \$554.634 por m² para el componente de urbanismo y obras complementarias, cifra que incorpora los costos directos e indirectos de ejecución y refleja la variación de precios ajustada al año 2025.

Sistema fotovoltaico

El Hospital Municipal de Algeciras (Huila) conserva como referencia técnica el Estudio de Sector para Sistemas Fotovoltaicos elaborado por la Subdirección de Infraestructura en Salud del Ministerio de Salud y Protección Social, el cual establece los criterios técnicos, de dimensionamiento y de costos aplicables a la instalación de sistemas de generación de energía renovable en proyectos de infraestructura hospitalaria.

Este estudio recopila información proveniente de proyectos ejecutados y en evaluación en distintas regiones del país, incorporando parámetros técnicos de eficiencia energética, autonomía, respaldo y compatibilidad con la red eléctrica, en concordancia con las exigencias

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 23 de 1

del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y la normativa vigente sobre energías renovables no convencionales.

Interventoría

Para determinar el porcentaje de interventoría a aplicar se hizo un análisis de los costos de interventoría de 10 proyectos de infraestructura en salud en la vigencia 2024 viabilizados por la subdirección de infraestructura del Ministerio como ente rector del desarrollo de la infraestructura hospitalaria en Colombia. El resultado del análisis arroja que el porcentaje promedio de interventoría equivale al 8% de los costos del proyecto.

Tabla 1 Análisis del valor y el porcentaje de interventoría en proyectos de salud

No	DEPARTAMENTO	PROYECTO DE REFERENCIA	VIGENCIA	COSTOS DIRECTOS	INTERVENTORÍA	% DE INTERVENTORIA
1	BOLIVAR	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL MANUELA PABUENA LOBO, MUNICIPIO DE ARENAL, BOLIVAR	2.024	\$14.797.638.595	\$1.117.532.647	7,55%
2	BOYACA	CONSTRUCCIÓN PARA LA TERMINACIÓN DE LA ESE HOSPITAL ANDRÉS GIRARDOT DEL MUNICIPIO DE GÜICÁN	2.024	\$9.517.035.232	\$666.192.466	7,00%
3	NORTE DE SANTANDER	CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA FASE DE LA EDIFICACION DE LA E.S.E HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO	2.024	\$27.281.785.829	\$2.581.978.863	9,46%
4	CAUCA	REPOSICION DEL CENTRO DEL CENTRO DE ATENCION DE QUILISALUD DEL BARRIO CENTRO PARA LA ATENCION URBANA DEL QUILISALUD ESE EN SANTANDER DE QUILICHAO	2.024	\$11.660.166.153	\$808.994.407	6,94%
5	NARIÑO	REPOSICIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA ISCUANDÉ, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	2.024	\$14.048.739.265	\$943.742.993	6,72%

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
		PÁGINA24 de 1
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	

No	DEPARTAMENTO	PROYECTO DE REFERENCIA	VIGENCIA	COSTOS DIRECTOS	INTERVENTORÍA	% DE INTERVENTORIA
6	CAUCA	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA, PROCESOS DE INNOVACIÓN INVESTIGACIÓN Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN	2.024	\$22.881.300.048	\$1.280.412.030	5,60%
7	CAUCA	CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA E.S.E.	2.024	\$11.547.702.254	\$808.339.158	7,00%
8	CAUCA	CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD EL PLATEADO, SUROCCIDENTE	2.024	\$13.916.030.737	\$974.122.152	7,00%
9	CAUCA	CONSTRUCCIÓN HOSPITAL NIVEL I DE PADILLA	2.024	\$9.531.838.588	\$665.944.157	6,99%
10	CHOCO	CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA ESE DE MEDIANA COMPLEJIDAD PARA LA SUBREGION DE SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCO	2.024	\$34.614.428.517	\$1.777.119.108	5,13%
PORCENTAJE PROMEDIO DE INTERVENTORIA						6,94%

Fuente: Elaboración MSPS

"Somos tu Salud "

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	PROYECTO DE DOTACIÓN DE EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	PÁGINA 25 de 1

Presupuesto consolidado

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA E.S.E HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS			
DEPARTAMENTO	HUILA			
MUNICIPIO	ALGECIRAS			
PRESUPUESTO CONSOLIDADO				
Componente de costo	%	Valor M2	Área	Subtotal 2025
Construcción		\$6.980.715	2.874	20.062.574.910
Urbanismo (promedio nacional)		\$ 554.634	1.198	\$ 664.451.532
Sistema fotovoltaico				\$ 1.140.000.000
Subtotal obra (a todo costo)				\$ 21.867.026.442
Interventoría de obra	8%	\$ 438.199,74	4.072	\$ 1.784.349.358
Estudios y diseños	2,29%	\$ 175.000	2.874	\$ 502.950.000,00
Interventoría estudios y diseños	9%	\$ 15.750	2.874	\$45.265.500,00
Sobrecosto de transporte	2,00%	\$ 107.402	4.072	\$ 437.340.529
VALOR TOTAL DEL PROYECTO (SIN DOTACIÓN)				\$ 24.636.931.829
VALOR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN GLOBAL			2.874	\$8.572.349
VALOR METRO CUADRADO GLOBAL			4.072	\$ 6.050.327



DIANA MARCELA MARIN CAMPO
Gerente de la E.S.E. Hospital Municipal de Algeciras.



JOHAN ANDRÉS BOLAÑOS V.
Arquitecto consultor

Nota: se ajustaron los porcentajes de la interventoría de obra y consultoría, teniendo en cuenta lo revisado con el área de infraestructura donde se determinó que el 7% es insuficiente para cumplir con los profesionales que requiere en cada una de las interventorías.

"Somos tu Salud "